

제천 제2산업단지 분양안내

산업시설 · 단독주택 · 준주거 · 그린생활 · 지원시설 · 주차장/유치원



충북경제를 이끌고 받쳐주는 도민의 공기업

충북개발공사

새로운 내일의 주거문화를 선보이는
첨단 주거도시

미래를 준비하는 기업을 위해 최적화된
미래형산업단지

사람과 도시가 조화를 이루는
미래형 복합 자족도시

※조감도는 분양신청자의 이해를 돕기위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음

더욱 가까워집니다! 중부 내륙권의 중핵도시 제천

제천 제2산업단지



조성개요

| | |
|------|--|
| 위 치 | 제천시 왕암동 일원 |
| 사업규모 | 1,306,957㎡(산업용지 763,219㎡, 주거용지 64,526㎡, 기타 479,212㎡) |
| 사업기간 | 2006~2012년(조성사업완료) |
| 조성원가 | 105,138/㎡(347,565/3.3㎡) |
| 분양실적 | 산업용지 71.5%(548천㎡) |

입지여건

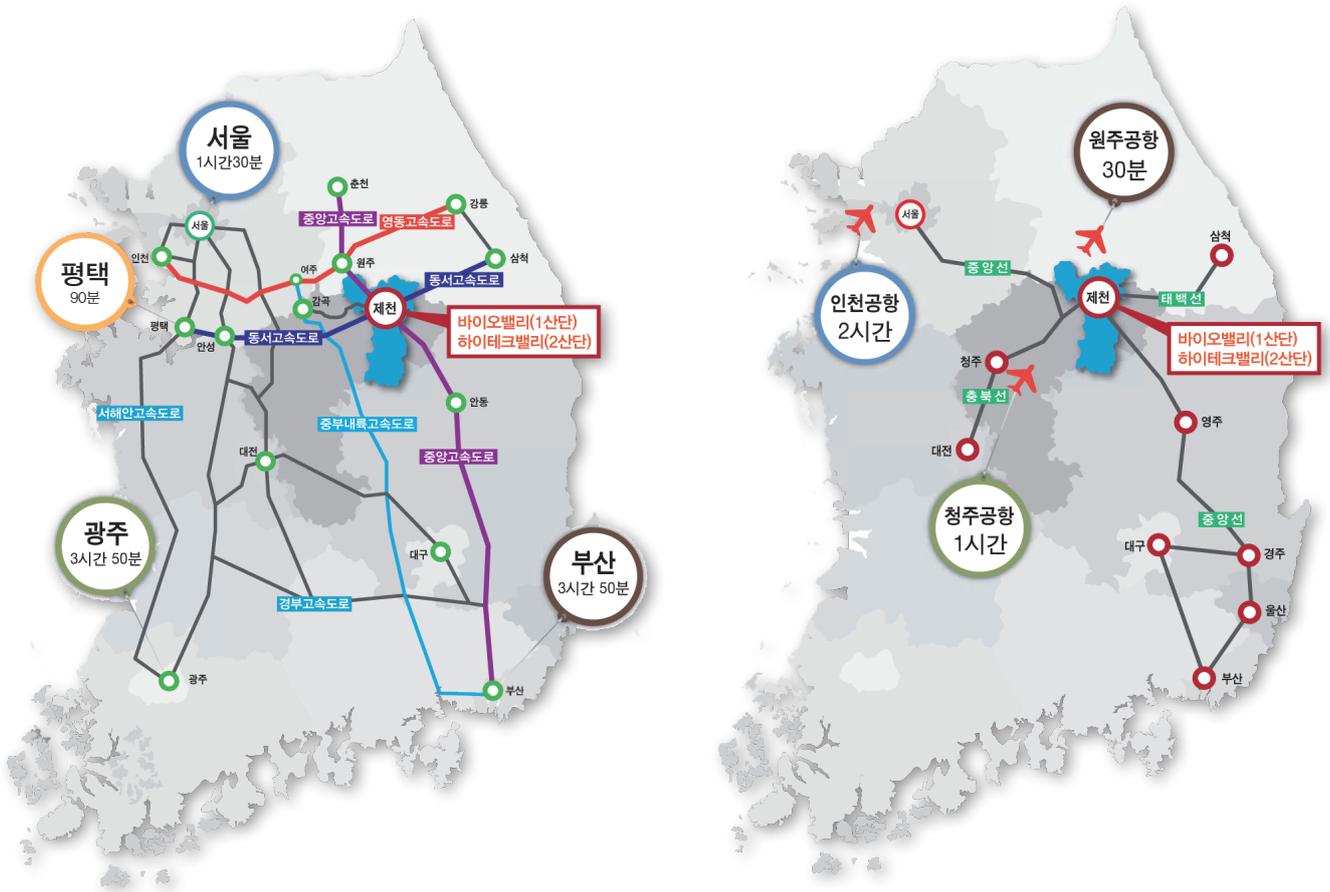
| | |
|------|--|
| 도로망 | 서울, 평택항 90분 거리 -중앙고속도로(춘천-제천-대구) -동서고속도로(평택-제천-삼척) -중앙선, 충북선, 태백선 철도의 교차점 |
| 인적자원 | 기업에 맞는 특화된 맞춤형 우수인력 공급 -대 학 교 : 세명대학교, 대원대학 -고등학교 : 제천고, 제천여고, 세명고, 제일고, 제천산업고, 디지털전자고, 제천상고 |

위치도

국토의 중심_제천 최고의 접근성

- 반도의 중심에 위치하여 수도권 및 전국 주요 대도시와 접근성이 우수
- 중앙고속도로 제천 IC가 인접(2Km이내)하고 동서를 관통하는 안중-삼척간 고속도로가 계통 예정
- 충북선, 중앙선, 태백선의 결절지로 최고의 교통 인프라





교통

- 국도 5, 36, 38(3개국도), 원주공항, 청주공항
- 중앙고속도로 통과 및 동서고속도로(안중~삼척) 개통, 충청고속화도로(청주~충주~제천) 계획
- 중앙·태백·충북선 교차, 오송고속철도와 1시간거리
- 복선전철화사업으로 수도권과의 접근성(1시간대) 개선

산업인프라

- 연구시설과 지원시설 – 세명대 한방바이오임상지원센터, 전통의약산업센터 등
- 한의약, 식품, 화장품업체 유치·지원 한방클러스터 구축
- 한방바이오엑스포공원 인접(최적의 비즈니스 공간 활용 가능)
- 제천시 자동차 부품 클러스터 센터

우수한 인적자원

- 바이오·식품 기업의 특화된 인력공급 가능
 - 대원대학 제약 식품계열
 - 세명대학교 한방식품, 자연약재
- 특성화된 전문계고의 '산·학·관 연계 맞춤형 교육' 실시
- 원주 연대캠퍼스, 충주 건대캠퍼스 인접

토지이용계획도

제천 최고의 프리미엄 주거공간



| 구분 | 면적(m ²) | 구성(%) |
|--|---------------------|-------|
| 계 | 1,306,956 | 100.0 |
|  산업시설구역 | 763,218 | 58.4 |
|  지원시설구역 | 84,581 | 6.5 |
|  주거시설구역 | 64,526 | 4.9 |
|  녹지시설구역 | 198,577 | 15.2 |
|  공공시설구역 | 196,053 | 15.0 |

토지이용계획표

| 구 분 | 면적(m ²) | 구성비(%) | 비고 |
|--------|---------------------|--------|----|
| 합계 | 1,306,956.7 | 100.0 | |
| 산업용지 | 763,218.8 | 58.4 | |
| 지원시설용지 | 84,581.5 | 6.5 | |
| 연구시설용지 | 71,710.6 | 5.5 | |
| 근린상업용지 | 12,870.9 | 1.0 | |
| 주거용지 | 64,526.1 | 4.9 | |
| 근린생활시설 | 28,204.7 | 2.1 | |
| 단독주택용지 | 36,321.4 | 2.8 | |
| 공원녹지 | 198,577.0 | 15.2 | |
| 공원 | 104,176.1 | 8.0 | |
| 녹지 | 94,400.9 | 7.2 | |
| 공공시설용지 | 196,053.3 | 15.0 | |
| 도로 | 168,880.3 | 12.9 | |
| 광장 | 928.3 | 0.1 | |
| 주차장 | 7,957.9 | 0.6 | |
| 배수지 | 1,649.0 | 0.1 | |
| 유치원 | 1,065.3 | 0.1 | |
| 하천 | 3,213.0 | 0.2 | |
| 저류지 | 12,359.5 | 1.0 | |

산업시설용지



시도 2호선



| 범례 | |
|----|----------|
| | 단독주택용지 |
| | 근린생활시설용지 |
| | 생산용지 |
| | 지원시설용지 |
| | 유치원 |
| | 녹지 |
| | 하천 |
| | 주차장 |
| | 저류지 |
| | 공원 |
| | 오수중계점장 |
| | 배수지 |
| | 보행자도로 |
| | 광장 |
| | 도로 |

| | |
|--|--------|
| | 기본양용지 |
| | 단독주택용지 |
| | 준주거용지 |
| | 근린생활용지 |
| | 지원시설용지 |

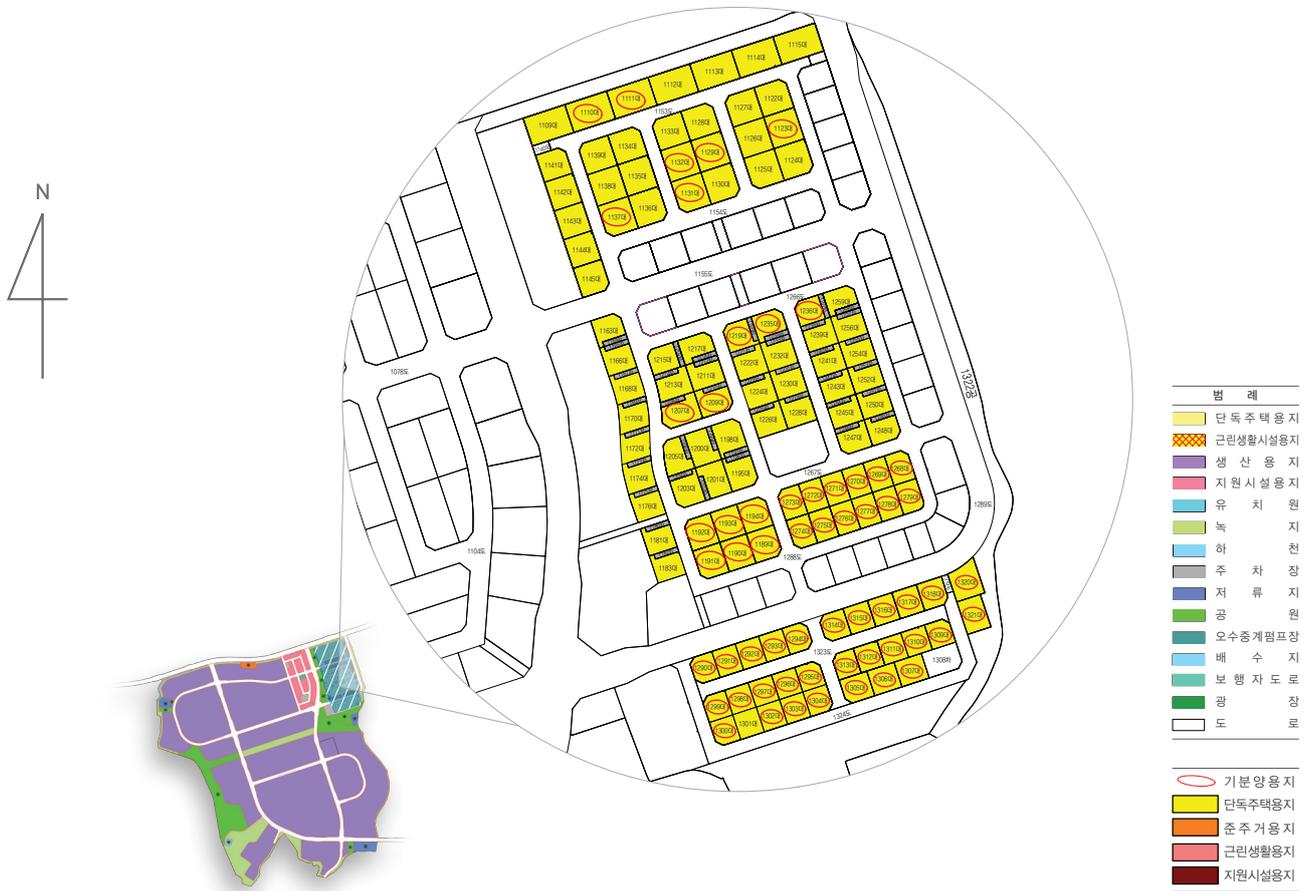
유치업종 배치계획

| 유치업종 | | 유치업종 | | 면적(m ²) |
|-------------|---|-----------|---------------------|---------------------|
| | | 유치업종 | 면적(m ²) | |
| 합계 | | | 763,218.8 | 100.0 |
| 신물질생명공학 | 10. 식료품 제조업 11. 음료 제조업 16. 목재 및 나무제품 제조업 20. 화학물질 및 화학제품 제조업 21. 의약품 물질 및 의약품 제조업 | 386,845.9 | 50.69 | 763,218.8 |
| 광학의료기기 | 17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 27. 의료,정밀,광학기기 및 시계 제조업 | 154,820.9 | 20.28 | |
| 전기·전자 및 정보 | 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 28. 전기장비 제조업 | 140,916.8 | 18.46 | |
| 재료·소재및항공기수송 | 23. 비금속 광물제품 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 25. 금속가공제품 제조업 31. 기타 운송장비 제조업 | 80,635.2 | 10.57 | |

필지면적 및 공급가격

| 연번 | 토지소재 | 지번 | 지목 | 구분 | 면적(m ²) | 공급예정가격(원) | | | 비고 |
|----|---------|--------|----|--------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|----|
| | | | | | | 공급단가(m ²) | 평(3.3m ²) | 공급금액 | |
| 1 | 제천시 명도리 | 594 | 장 | 산업시설용지 | 9,957.3 | 105,138 | 347,560 | 1,046,890,600 | |
| 2 | 제천시 명도리 | 595 | 장 | 산업시설용지 | 12,054.3 | 105,138 | 347,560 | 1,267,364,990 | |
| 3 | 제천시 명도리 | 606 | 장 | 산업시설용지 | 19,583.9 | 105,138 | 347,560 | 2,059,012,070 | |
| 4 | 제천시 명도리 | 607 | 장 | 산업시설용지 | 11,684.4 | 105,138 | 347,560 | 1,228,474,440 | |
| 5 | 제천시 명도리 | 608 | 장 | 산업시설용지 | 9,764.4 | 105,138 | 347,560 | 1,026,609,480 | |
| 6 | 제천시 명도리 | 610 | 장 | 산업시설용지 | 7,582.5 | 105,138 | 347,560 | 797,208,880 | |
| 7 | 제천시 명도리 | 611 | 장 | 산업시설용지 | 9,486.6 | 105,138 | 347,560 | 997,402,150 | |
| 8 | 제천시 명도리 | 612 | 장 | 산업시설용지 | 17,828.8 | 105,138 | 347,560 | 1,874,484,370 | |
| 9 | 제천시 명도리 | 613 | 장 | 산업시설용지 | 9,547.6 | 105,138 | 347,560 | 1,003,815,560 | |
| 10 | 제천시 명도리 | 614 | 장 | 산업시설용지 | 6,345.2 | 105,138 | 347,560 | 667,121,630 | |
| 11 | 제천시 명도리 | 615 | 장 | 산업시설용지 | 6,388.0 | 105,138 | 347,560 | 671,621,540 | |
| 12 | 제천시 명도리 | 616 | 장 | 산업시설용지 | 5,230.7 | 105,138 | 347,560 | 549,945,330 | |
| 13 | 제천시 명도리 | 617 | 장 | 산업시설용지 | 7,578.5 | 105,138 | 347,560 | 796,788,330 | |
| 14 | 제천시 명도리 | 618 | 장 | 산업시설용지 | 7,728.4 | 105,138 | 347,560 | 812,548,510 | |
| 15 | 제천시 명도리 | 619 | 장 | 산업시설용지 | 7,729.6 | 105,138 | 347,560 | 812,674,680 | |
| 16 | 제천시 명도리 | 620 | 장 | 산업시설용지 | 9,451.2 | 105,138 | 347,560 | 993,680,260 | |
| 17 | 제천시 왕암동 | 1330-1 | 장 | 산업시설용지 | 4,213.6 | 105,138 | 347,560 | 443,009,470 | |
| 18 | 제천시 왕암동 | 1332 | 장 | 산업시설용지 | 7,028.9 | 105,138 | 347,560 | 739,004,480 | |
| 19 | 제천시 왕암동 | 1340 | 장 | 산업시설용지 | 5,998.0 | 105,138 | 347,560 | 630,617,720 | |
| 20 | 제천시 왕암동 | 1348 | 장 | 산업시설용지 | 5,457.5 | 105,138 | 347,560 | 573,790,630 | |
| 21 | 제천시 왕암동 | 1358 | 장 | 산업시설용지 | 3,947.8 | 105,138 | 347,560 | 415,063,790 | |
| 22 | 제천시 왕암동 | 1360 | 장 | 산업시설용지 | 3,194.4 | 105,138 | 347,560 | 335,852,820 | |
| 23 | 제천시 왕암동 | 1372 | 장 | 산업시설용지 | 6,665.7 | 105,138 | 347,560 | 700,818,360 | |
| 24 | 제천시 왕암동 | 1388-1 | 장 | 산업시설용지 | 13,101.6 | 105,138 | 347,560 | 1,377,476,020 | |
| 25 | 제천시 왕암동 | 1391 | 장 | 산업시설용지 | 10,463.2 | 105,138 | 347,560 | 1,100,079,920 | |

단독주택용지

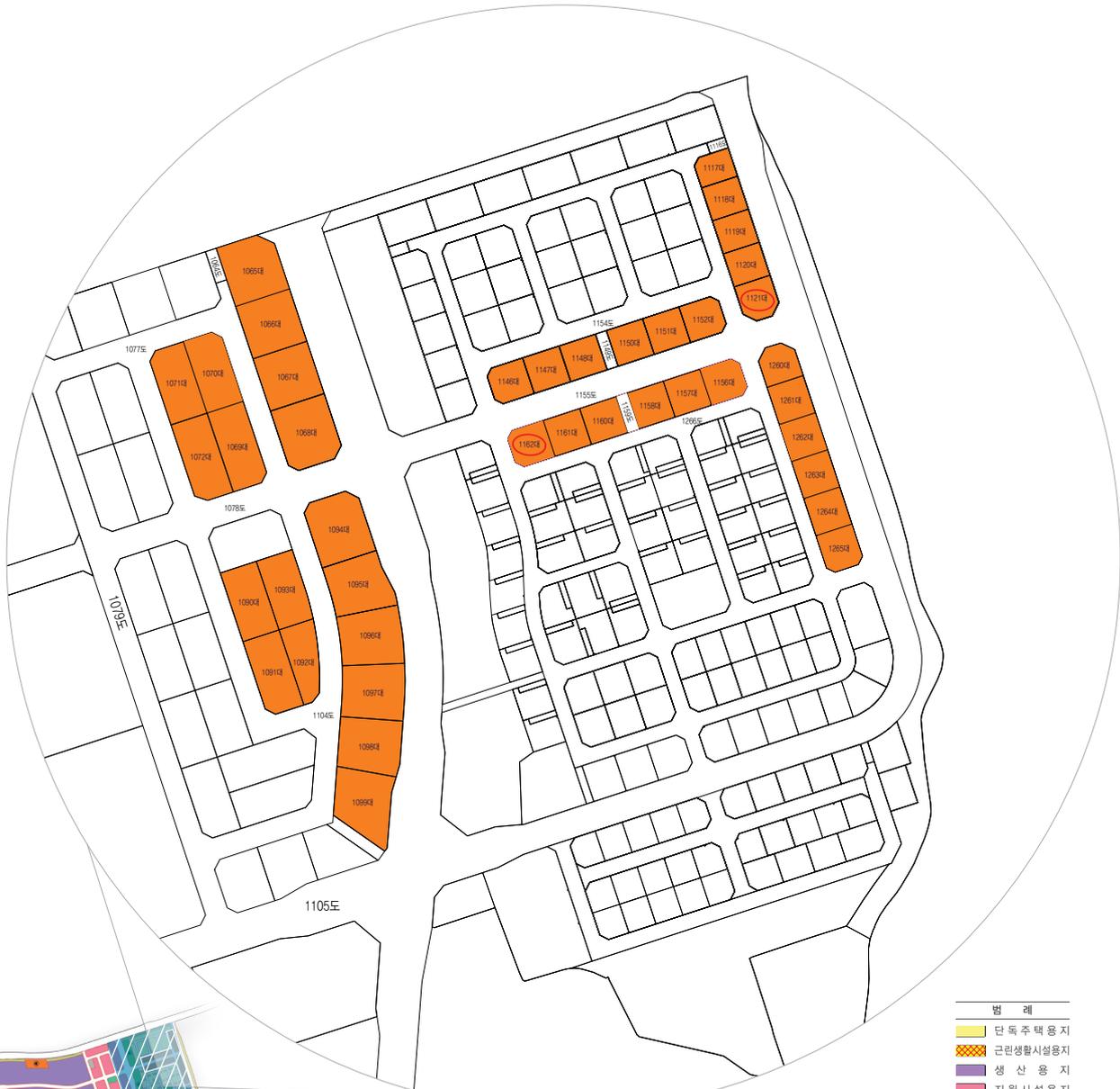


필지면적 및 공급가격

| 연번 | 토지소재 | 지번 | 지목 | 구분 | 면적(㎡) | 공급예정가격(원) | | | 비고 |
|----|---------|------|----|----------|-------|-----------|---------|-------------|----|
| | | | | | | 공급단가(㎡) | 평(3.3㎡) | 공급금액 | |
| 1 | 제천시 왕암동 | 1109 | 대 | 단독-신탁(대) | 480.0 | 204,000 | 673,200 | 97,920,000 | |
| 2 | 제천시 왕암동 | 1112 | 대 | 단독-신탁(대) | 479.9 | 208,000 | 686,400 | 99,819,200 | |
| 3 | 제천시 왕암동 | 1113 | 대 | 단독-신탁(대) | 479.9 | 208,000 | 686,400 | 99,819,200 | |
| 4 | 제천시 왕암동 | 1114 | 대 | 단독-신탁(대) | 479.7 | 208,000 | 686,400 | 99,777,600 | |
| 5 | 제천시 왕암동 | 1115 | 대 | 단독-신탁(대) | 482.9 | 218,000 | 719,400 | 105,272,200 | |
| 6 | 제천시 왕암동 | 1122 | 대 | 단독-신탁(대) | 394.7 | 214,000 | 706,200 | 84,465,800 | |
| 7 | 제천시 왕암동 | 1124 | 대 | 단독-신탁(대) | 366.0 | 214,000 | 706,200 | 78,324,000 | |
| 8 | 제천시 왕암동 | 1125 | 대 | 단독-신탁(대) | 365.8 | 214,000 | 706,200 | 78,281,200 | |
| 9 | 제천시 왕암동 | 1126 | 대 | 단독-신탁(대) | 395.8 | 208,000 | 686,400 | 82,326,400 | |
| 10 | 제천시 왕암동 | 1127 | 대 | 단독-신탁(대) | 394.6 | 214,000 | 706,200 | 84,444,400 | |
| 11 | 제천시 왕암동 | 1128 | 대 | 단독-신탁(대) | 391.6 | 214,000 | 706,200 | 83,802,400 | |
| 12 | 제천시 왕암동 | 1130 | 대 | 단독-신탁(대) | 362.8 | 214,000 | 706,200 | 77,639,200 | |
| 13 | 제천시 왕암동 | 1133 | 대 | 단독-신탁(대) | 391.2 | 214,000 | 706,200 | 83,716,800 | |
| 14 | 제천시 왕암동 | 1134 | 대 | 단독-신탁(대) | 395.5 | 214,000 | 706,200 | 84,637,000 | |
| 15 | 제천시 왕암동 | 1135 | 대 | 단독-신탁(대) | 395.7 | 208,000 | 686,400 | 82,305,600 | |
| 16 | 제천시 왕암동 | 1136 | 대 | 단독-신탁(대) | 365.3 | 214,000 | 706,200 | 78,174,200 | |
| 17 | 제천시 왕암동 | 1138 | 대 | 단독-신탁(대) | 395.6 | 208,000 | 686,400 | 82,284,800 | |
| 18 | 제천시 왕암동 | 1139 | 대 | 단독-신탁(대) | 395.9 | 214,000 | 706,200 | 84,722,600 | |
| 19 | 제천시 왕암동 | 1141 | 대 | 단독-신탁(대) | 335.3 | 208,000 | 686,400 | 69,742,400 | |
| 20 | 제천시 왕암동 | 1142 | 대 | 단독-신탁(대) | 335.4 | 208,000 | 686,400 | 69,763,200 | |
| 21 | 제천시 왕암동 | 1143 | 대 | 단독-신탁(대) | 336.4 | 208,000 | 686,400 | 69,971,200 | |
| 22 | 제천시 왕암동 | 1144 | 대 | 단독-신탁(대) | 336.1 | 208,000 | 686,400 | 69,908,800 | |

| 연번 | 토지소재 | 지번 | 지목 | 구분 | 면적(㎡) | 공급예정가격(원) | | | 비고 |
|------|---------|------|----|----------|-------|-----------|---------|------------|----|
| | | | | | | 공급단가(㎡) | 평(3.3㎡) | 공급금액 | |
| 23 | 제천시 왕암동 | 1145 | 대 | 단독-신탁(대) | 308.0 | 225,000 | 742,500 | 69,300,000 | |
| 24 | 제천시 왕암동 | 1163 | 대 | 단독-신탁(대) | 262.3 | 225,000 | 742,500 | 59,017,500 | |
| 24-1 | 제천시 왕암동 | 1164 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.3 | 135,000 | 445,500 | 6,115,500 | |
| 25-1 | 제천시 왕암동 | 1165 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.1 | 125,000 | 412,500 | 5,637,500 | |
| 25 | 제천시 왕암동 | 1166 | 대 | 단독-신탁(대) | 285.9 | 208,000 | 686,400 | 59,467,200 | |
| 26-1 | 제천시 왕암동 | 1167 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.1 | 125,000 | 412,500 | 5,637,500 | |
| 26 | 제천시 왕암동 | 1168 | 대 | 단독-신탁(대) | 287.0 | 208,000 | 686,400 | 59,696,000 | |
| 27-1 | 제천시 왕암동 | 1169 | 차 | 단독-부설주차장 | 44.6 | 125,000 | 412,500 | 5,575,000 | |
| 27 | 제천시 왕암동 | 1170 | 대 | 단독-신탁(대) | 287.1 | 208,000 | 686,400 | 59,716,800 | |
| 28-1 | 제천시 왕암동 | 1171 | 차 | 단독-부설주차장 | 46.7 | 125,000 | 412,500 | 5,837,500 | |
| 28 | 제천시 왕암동 | 1172 | 대 | 단독-신탁(대) | 281.7 | 208,000 | 686,400 | 58,593,600 | |
| 29-1 | 제천시 왕암동 | 1173 | 차 | 단독-부설주차장 | 44.8 | 125,000 | 412,500 | 5,600,000 | |
| 29 | 제천시 왕암동 | 1174 | 대 | 단독-신탁(대) | 294.3 | 208,000 | 686,400 | 61,214,400 | |
| 30-1 | 제천시 왕암동 | 1175 | 차 | 단독-부설주차장 | 44.9 | 126,000 | 415,800 | 5,657,400 | |
| 30 | 제천시 왕암동 | 1176 | 대 | 단독-신탁(대) | 283.2 | 210,000 | 693,000 | 59,472,000 | |
| 31-1 | 제천시 왕암동 | 1180 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 126,000 | 415,800 | 5,670,000 | |
| 31 | 제천시 왕암동 | 1181 | 대 | 단독-신탁(대) | 269.9 | 210,000 | 693,000 | 56,679,000 | |
| 32-1 | 제천시 왕암동 | 1182 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 32 | 제천시 왕암동 | 1183 | 대 | 단독-신탁(대) | 269.5 | 208,000 | 686,400 | 56,056,000 | |
| 33 | 제천시 왕암동 | 1195 | 대 | 단독-신탁(대) | 314.5 | 214,000 | 706,200 | 67,303,000 | |
| 33-1 | 제천시 왕암동 | 1196 | 차 | 단독-부설주차장 | 44.8 | 128,000 | 422,400 | 5,734,400 | |
| 34-1 | 제천시 왕암동 | 1197 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.2 | 128,000 | 422,400 | 5,785,600 | |
| 34 | 제천시 왕암동 | 1198 | 대 | 단독-신탁(대) | 323.8 | 214,000 | 706,200 | 69,293,200 | |
| 35-1 | 제천시 왕암동 | 1199 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 35 | 제천시 왕암동 | 1200 | 대 | 단독-신탁(대) | 321.5 | 208,000 | 686,400 | 66,872,000 | |
| 36 | 제천시 왕암동 | 1201 | 대 | 단독-신탁(대) | 312.0 | 208,000 | 686,400 | 64,896,000 | |
| 36-1 | 제천시 왕암동 | 1202 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 37 | 제천시 왕암동 | 1203 | 대 | 단독-신탁(대) | 314.9 | 214,000 | 706,200 | 67,388,600 | |
| 37-1 | 제천시 왕암동 | 1204 | 차 | 단독-부설주차장 | 44.6 | 128,000 | 422,400 | 5,708,800 | |
| 38 | 제천시 왕암동 | 1205 | 대 | 단독-신탁(대) | 294.9 | 214,000 | 706,200 | 63,108,600 | |
| 38-1 | 제천시 왕암동 | 1206 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 128,000 | 422,400 | 5,760,000 | |
| 39 | 제천시 왕암동 | 1211 | 대 | 단독-신탁(대) | 300.9 | 208,000 | 686,400 | 62,587,200 | |
| 39-1 | 제천시 왕암동 | 1212 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 40 | 제천시 왕암동 | 1213 | 대 | 단독-신탁(대) | 307.2 | 208,000 | 686,400 | 63,897,600 | |
| 40-1 | 제천시 왕암동 | 1214 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 41 | 제천시 왕암동 | 1215 | 대 | 단독-신탁(대) | 267.0 | 214,000 | 706,200 | 57,138,000 | |
| 41-1 | 제천시 왕암동 | 1216 | 차 | 단독-부설주차장 | 47.4 | 128,000 | 422,400 | 6,067,200 | |
| 42 | 제천시 왕암동 | 1217 | 대 | 단독-신탁(대) | 270.3 | 214,000 | 706,200 | 57,844,200 | |
| 42-1 | 제천시 왕암동 | 1218 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 128,000 | 422,400 | 5,760,000 | |
| 43-1 | 제천시 왕암동 | 1221 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 43 | 제천시 왕암동 | 1222 | 대 | 단독-신탁(대) | 301.1 | 208,000 | 686,400 | 62,628,800 | |
| 44-1 | 제천시 왕암동 | 1223 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 44 | 제천시 왕암동 | 1224 | 대 | 단독-신탁(대) | 301.4 | 208,000 | 686,400 | 62,691,200 | |
| 45-1 | 제천시 왕암동 | 1225 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 45 | 제천시 왕암동 | 1226 | 대 | 단독-신탁(대) | 300.3 | 208,000 | 686,400 | 62,462,400 | |
| 46 | 제천시 왕암동 | 1228 | 대 | 단독-신탁(대) | 299.9 | 208,000 | 686,400 | 62,379,200 | |
| 46-1 | 제천시 왕암동 | 1229 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.6 | 125,000 | 412,500 | 5,700,000 | |
| 47-1 | 제천시 왕암동 | 1246 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.1 | 125,000 | 412,500 | 5,637,500 | |
| 47 | 제천시 왕암동 | 1247 | 대 | 단독-신탁(대) | 269.7 | 208,000 | 686,400 | 56,097,600 | |
| 48 | 제천시 왕암동 | 1248 | 대 | 단독-신탁(대) | 269.6 | 208,000 | 686,400 | 56,076,800 | |
| 48-1 | 제천시 왕암동 | 1249 | 차 | 단독-부설주차장 | 44.9 | 125,000 | 412,500 | 5,612,500 | |
| 49-1 | 제천시 왕암동 | 1258 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.2 | 125,000 | 412,500 | 5,650,000 | |
| 49 | 제천시 왕암동 | 1259 | 대 | 단독-신탁(대) | 238.4 | 208,000 | 686,400 | 49,587,200 | |
| 50 | 제천시 왕암동 | 1230 | 대 | 단독-신탁(대) | 300.9 | 208,000 | 686,400 | 62,587,200 | |
| 50-1 | 제천시 왕암동 | 1231 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.1 | 125,000 | 412,500 | 5,637,500 | |
| 51 | 제천시 왕암동 | 1232 | 대 | 단독-신탁(대) | 301.1 | 208,000 | 686,400 | 62,628,800 | |
| 51-1 | 제천시 왕암동 | 1233 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 52-1 | 제천시 왕암동 | 1238 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 52 | 제천시 왕암동 | 1239 | 대 | 단독-신탁(대) | 269.9 | 208,000 | 686,400 | 56,139,200 | |
| 53-1 | 제천시 왕암동 | 1240 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 53 | 제천시 왕암동 | 1241 | 대 | 단독-신탁(대) | 269.7 | 208,000 | 686,400 | 56,097,600 | |
| 54-1 | 제천시 왕암동 | 1242 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.1 | 125,000 | 412,500 | 5,637,500 | |
| 54 | 제천시 왕암동 | 1243 | 대 | 단독-신탁(대) | 269.8 | 208,000 | 686,400 | 56,118,400 | |
| 55-1 | 제천시 왕암동 | 1244 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 55 | 제천시 왕암동 | 1245 | 대 | 단독-신탁(대) | 269.9 | 208,000 | 686,400 | 56,139,200 | |
| 56 | 제천시 왕암동 | 1250 | 대 | 단독-신탁(대) | 269.6 | 208,000 | 686,400 | 56,076,800 | |
| 56-1 | 제천시 왕암동 | 1251 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.0 | 125,000 | 412,500 | 5,625,000 | |
| 57 | 제천시 왕암동 | 1252 | 대 | 단독-신탁(대) | 269.6 | 208,000 | 686,400 | 56,076,800 | |
| 57-1 | 제천시 왕암동 | 1253 | 차 | 단독-부설주차장 | 44.9 | 125,000 | 412,500 | 5,612,500 | |
| 58 | 제천시 왕암동 | 1254 | 대 | 단독-신탁(대) | 269.7 | 208,000 | 686,400 | 56,097,600 | |
| 58-1 | 제천시 왕암동 | 1255 | 차 | 단독-부설주차장 | 45.1 | 125,000 | 412,500 | 5,637,500 | |
| 59 | 제천시 왕암동 | 1256 | 대 | 단독-신탁(대) | 269.6 | 208,000 | 686,400 | 56,076,800 | |
| 59-1 | 제천시 왕암동 | 1257 | 차 | 단독-부설주차장 | 44.9 | 125,000 | 412,500 | 5,612,500 | |
| 60 | 제천시 왕암동 | 1301 | 대 | 단독-신탁(대) | 238.3 | 197,000 | 650,100 | 46,945,100 | |

준주거용지

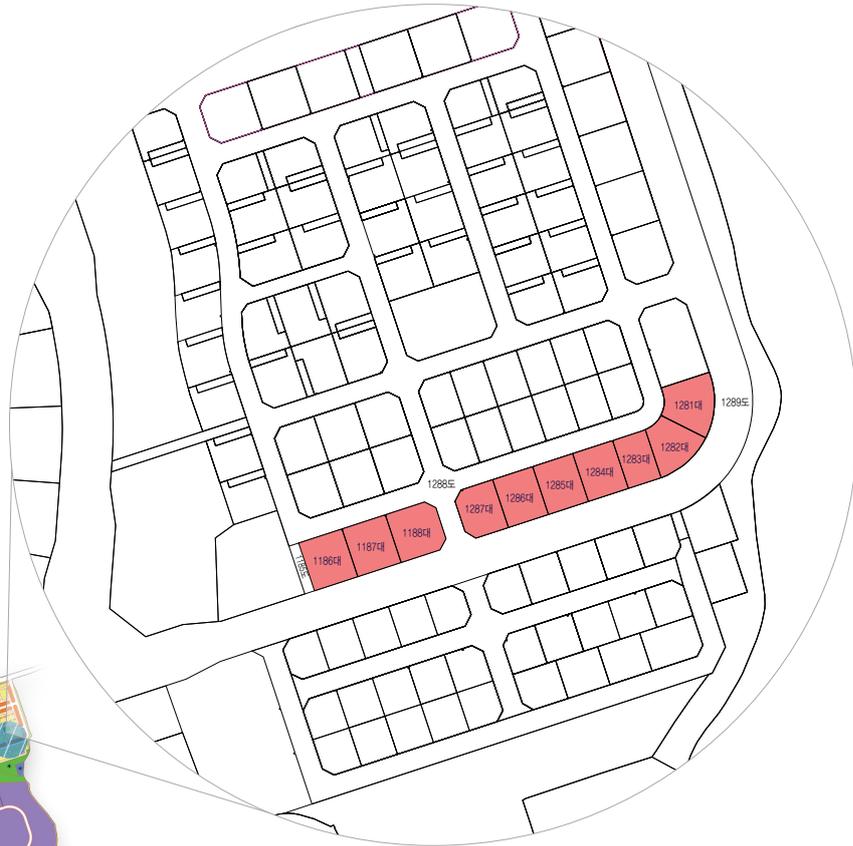


- | 범례 | |
|----|---------|
| | 단독주택용지 |
| | 준주거용지 |
| | 생산업지 |
| | 지원시설용지 |
| | 유치원 |
| | 녹지 |
| | 하천 |
| | 주차장 |
| | 저류지 |
| | 공원 |
| | 오수중계펌프장 |
| | 배수지 |
| | 보행자도로 |
| | 광장 |
| | 도로 |
-
- | | |
|--|--------|
| | 기분양용지 |
| | 단독주택용지 |
| | 준주거용지 |
| | 근린생활용지 |
| | 지원시설용지 |

필지면적 및 공급가격

| 연번 | 토지소재 | 지번 | 지목 | 구분 | 면적(m ²) | 공급예정가격(원) | | | 비고 |
|----|---------|------|----|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|----|
| | | | | | | 공급단가(m ²) | 평(3.3m ²) | 공급금액 | |
| 1 | 제천시 왕암동 | 1065 | 대 | 준주거용지 | 946.0 | 318,000 | 1,049,400 | 300,828,000 | |
| 2 | 제천시 왕암동 | 1066 | 대 | 준주거용지 | 874.3 | 308,000 | 1,016,400 | 269,284,400 | |
| 3 | 제천시 왕암동 | 1067 | 대 | 준주거용지 | 873.9 | 308,000 | 1,016,400 | 269,161,200 | |
| 4 | 제천시 왕암동 | 1068 | 대 | 준주거용지 | 1,009.1 | 318,000 | 1,049,400 | 320,893,800 | |
| 5 | 제천시 왕암동 | 1069 | 대 | 준주거용지 | 868.9 | 287,000 | 947,100 | 249,374,300 | |
| 6 | 제천시 왕암동 | 1070 | 대 | 준주거용지 | 789.0 | 287,000 | 947,100 | 226,443,000 | |
| 7 | 제천시 왕암동 | 1071 | 대 | 준주거용지 | 787.6 | 287,000 | 947,100 | 226,041,200 | |
| 8 | 제천시 왕암동 | 1072 | 대 | 준주거용지 | 868.7 | 287,000 | 947,100 | 249,316,900 | |
| 9 | 제천시 왕암동 | 1090 | 대 | 준주거용지 | 767.2 | 278,000 | 917,400 | 213,281,600 | |
| 10 | 제천시 왕암동 | 1091 | 대 | 준주거용지 | 830.3 | 287,000 | 947,100 | 238,296,100 | |
| 11 | 제천시 왕암동 | 1092 | 대 | 준주거용지 | 610.0 | 287,000 | 947,100 | 175,070,000 | |
| 12 | 제천시 왕암동 | 1093 | 대 | 준주거용지 | 759.7 | 278,000 | 917,400 | 211,196,600 | |
| 13 | 제천시 왕암동 | 1094 | 대 | 준주거용지 | 1,021.3 | 318,000 | 1,049,400 | 324,773,400 | |
| 14 | 제천시 왕암동 | 1095 | 대 | 준주거용지 | 908.6 | 308,000 | 1,016,400 | 279,848,800 | |
| 15 | 제천시 왕암동 | 1096 | 대 | 준주거용지 | 944.7 | 308,000 | 1,016,400 | 290,967,600 | |
| 16 | 제천시 왕암동 | 1097 | 대 | 준주거용지 | 952.2 | 308,000 | 1,016,400 | 293,277,600 | |
| 17 | 제천시 왕암동 | 1098 | 대 | 준주거용지 | 927.2 | 308,000 | 1,016,400 | 285,577,600 | |
| 18 | 제천시 왕암동 | 1099 | 대 | 준주거용지 | 997.6 | 308,000 | 1,016,400 | 307,260,800 | |
| 19 | 제천시 왕암동 | 1117 | 대 | 준주거용지 | 367.9 | 275,000 | 907,500 | 101,172,500 | |
| 20 | 제천시 왕암동 | 1118 | 대 | 준주거용지 | 368.8 | 272,000 | 897,600 | 100,313,600 | |
| 21 | 제천시 왕암동 | 1119 | 대 | 준주거용지 | 368.3 | 272,000 | 897,600 | 100,177,600 | |
| 22 | 제천시 왕암동 | 1120 | 대 | 준주거용지 | 367.8 | 272,000 | 897,600 | 100,041,600 | |
| 23 | 제천시 왕암동 | 1146 | 대 | 준주거용지 | 402.8 | 277,000 | 914,100 | 111,575,600 | |
| 24 | 제천시 왕암동 | 1147 | 대 | 준주거용지 | 402.4 | 272,000 | 897,600 | 109,452,800 | |
| 25 | 제천시 왕암동 | 1148 | 대 | 준주거용지 | 403.5 | 275,000 | 907,500 | 110,962,500 | |
| 26 | 제천시 왕암동 | 1150 | 대 | 준주거용지 | 401.4 | 275,000 | 907,500 | 110,385,000 | |
| 27 | 제천시 왕암동 | 1151 | 대 | 준주거용지 | 402.3 | 272,000 | 897,600 | 109,425,600 | |
| 28 | 제천시 왕암동 | 1152 | 대 | 준주거용지 | 404.6 | 277,000 | 914,100 | 112,074,200 | |
| 29 | 제천시 왕암동 | 1156 | 대 | 준주거용지 | 404.3 | 277,000 | 914,100 | 111,991,100 | |
| 30 | 제천시 왕암동 | 1157 | 대 | 준주거용지 | 404.3 | 272,000 | 897,600 | 109,969,600 | |
| 31 | 제천시 왕암동 | 1158 | 대 | 준주거용지 | 403.0 | 275,000 | 907,500 | 110,825,000 | |
| 32 | 제천시 왕암동 | 1160 | 대 | 준주거용지 | 404.6 | 275,000 | 907,500 | 111,265,000 | |
| 33 | 제천시 왕암동 | 1161 | 대 | 준주거용지 | 403.4 | 272,000 | 897,600 | 109,724,800 | |
| 34 | 제천시 왕암동 | 1260 | 대 | 준주거용지 | 370.8 | 277,000 | 914,100 | 102,711,600 | |
| 35 | 제천시 왕암동 | 1261 | 대 | 준주거용지 | 414.1 | 272,000 | 897,600 | 112,635,200 | |
| 36 | 제천시 왕암동 | 1262 | 대 | 준주거용지 | 413.5 | 272,000 | 897,600 | 112,472,000 | |
| 37 | 제천시 왕암동 | 1263 | 대 | 준주거용지 | 413.6 | 272,000 | 897,600 | 112,499,200 | |
| 38 | 제천시 왕암동 | 1264 | 대 | 준주거용지 | 413.5 | 272,000 | 897,600 | 112,472,000 | |
| 39 | 제천시 왕암동 | 1265 | 대 | 준주거용지 | 416.3 | 277,000 | 914,100 | 115,315,100 | |

근린생활용지

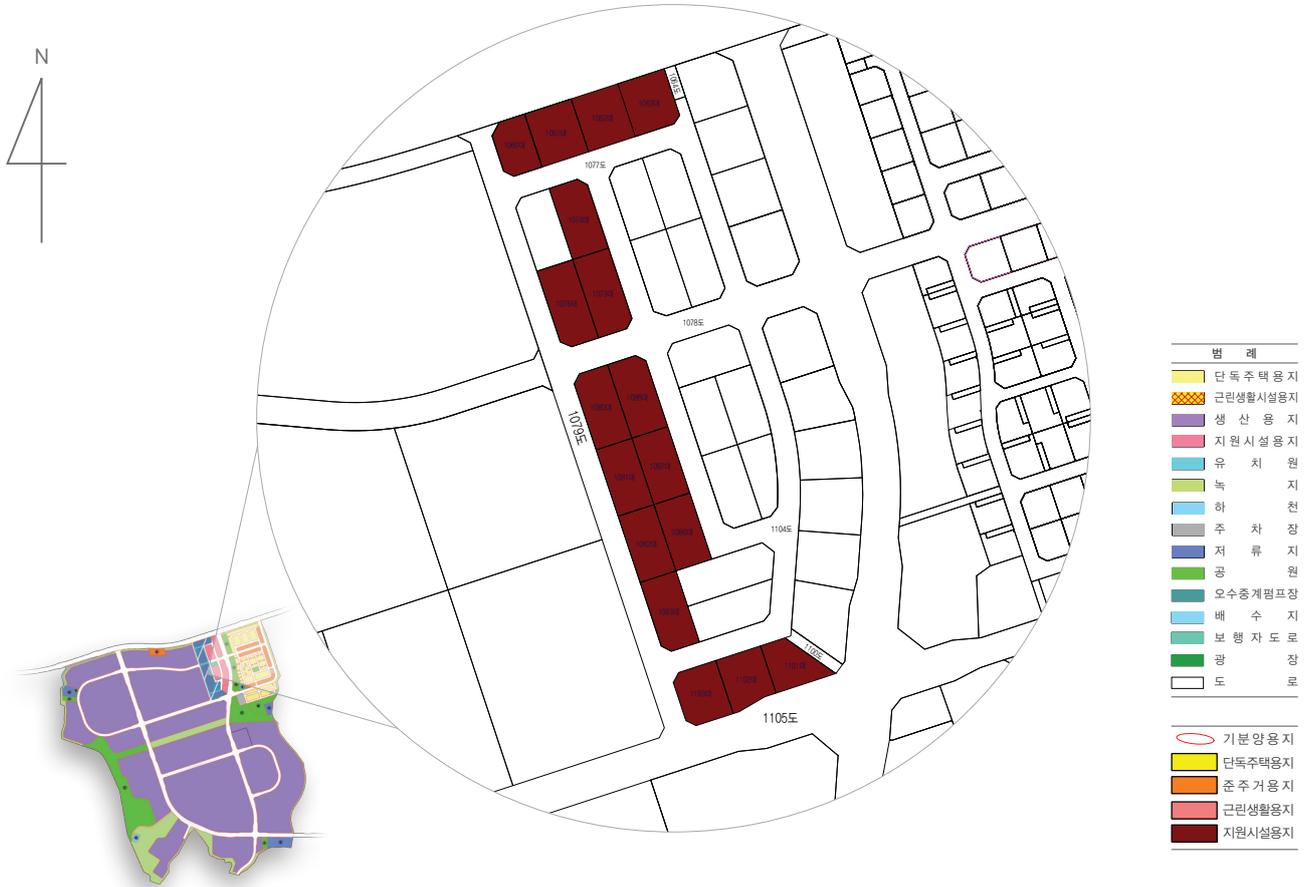


- 범례**
- 단독주택용지
 - 근린생활시설용지
 - 생산용지
 - 지원시설용지
 - 유치원
 - 녹지
 - 하천
 - 주차장
 - 저류지
 - 공원
 - 오수중계펌프장
 - 배수지
 - 보행자도로
 - 광장
 - 도로
- 기분양용지**
- 기본양용지
 - 단독주택용지
 - 준주거용지
 - 근린생활용지
 - 지원시설용지

필지면적 및 공급가격

| 연번 | 토지소재 | 지번 | 지목 | 구분 | 면적(㎡) | 공급예정가격(원) | | | 비고 |
|----|---------|------|----|--------|-------|-----------|---------|-------------|----|
| | | | | | | 공급단가(㎡) | 평(3.3㎡) | 공급금액 | |
| 1 | 제천시 왕암동 | 1186 | 대 | 근린생활용지 | 359.2 | 259,000 | 854,700 | 93,032,800 | |
| 2 | 제천시 왕암동 | 1187 | 대 | 근린생활용지 | 359.0 | 254,000 | 838,200 | 91,186,000 | |
| 3 | 제천시 왕암동 | 1188 | 대 | 근린생활용지 | 382.0 | 262,000 | 864,600 | 100,084,000 | |
| 4 | 제천시 왕암동 | 1281 | 대 | 근린생활용지 | 378.3 | 254,000 | 838,200 | 96,088,200 | |
| 5 | 제천시 왕암동 | 1282 | 대 | 근린생활용지 | 325.8 | 254,000 | 838,200 | 82,753,200 | |
| 6 | 제천시 왕암동 | 1283 | 대 | 근린생활용지 | 271.4 | 254,000 | 838,200 | 68,935,600 | |
| 7 | 제천시 왕암동 | 1284 | 대 | 근린생활용지 | 331.0 | 254,000 | 838,200 | 84,074,000 | |
| 8 | 제천시 왕암동 | 1285 | 대 | 근린생활용지 | 331.1 | 254,000 | 838,200 | 84,099,400 | |
| 9 | 제천시 왕암동 | 1286 | 대 | 근린생활용지 | 331.1 | 254,000 | 838,200 | 84,099,400 | |
| 10 | 제천시 왕암동 | 1287 | 대 | 근린생활용지 | 320.9 | 262,000 | 864,600 | 84,075,800 | |

지원시설용지



필지면적 및 공급가격

| 연번 | 토지소재 | 지번 | 지목 | 구분 | 면적(㎡) | 공급예정가격(원) | | | 비고 |
|----|---------|------|----|--------|-------|-----------|-----------|-------------|----|
| | | | | | | 공급단가(㎡) | 평(3.3㎡) | 공급금액 | |
| 1 | 제천시 왕암동 | 1060 | 대 | 상업시설용지 | 572.3 | 330,000 | 1,089,000 | 188,859,000 | F4 |
| 2 | 제천시 왕암동 | 1061 | 대 | 상업시설용지 | 774.4 | 321,000 | 1,059,300 | 248,582,400 | F5 |
| 3 | 제천시 왕암동 | 1062 | 대 | 상업시설용지 | 772.7 | 321,000 | 1,059,300 | 248,036,700 | F6 |
| 4 | 제천시 왕암동 | 1063 | 대 | 상업시설용지 | 760.7 | 321,000 | 1,059,300 | 244,184,700 | F1 |
| 5 | 제천시 왕암동 | 1073 | 대 | 상업시설용지 | 870.3 | 315,000 | 1,039,500 | 274,144,500 | F2 |
| 6 | 제천시 왕암동 | 1074 | 대 | 상업시설용지 | 789.9 | 315,000 | 1,039,500 | 248,818,500 | F3 |
| 7 | 제천시 왕암동 | 1076 | 대 | 상업시설용지 | 870.4 | 321,000 | 1,059,300 | 279,398,400 | |
| 8 | 제천시 왕암동 | 1080 | 대 | 상업시설용지 | 817.8 | 321,000 | 1,059,300 | 262,513,800 | |
| 9 | 제천시 왕암동 | 1081 | 대 | 상업시설용지 | 745.2 | 321,000 | 1,059,300 | 239,209,200 | |
| 10 | 제천시 왕암동 | 1082 | 대 | 상업시설용지 | 744.7 | 321,000 | 1,059,300 | 239,048,700 | |
| 11 | 제천시 왕암동 | 1083 | 대 | 상업시설용지 | 790.1 | 321,000 | 1,059,300 | 253,622,100 | |
| 12 | 제천시 왕암동 | 1086 | 대 | 상업시설용지 | 745.5 | 308,000 | 1,016,400 | 229,614,000 | |
| 13 | 제천시 왕암동 | 1087 | 대 | 상업시설용지 | 745.5 | 315,000 | 1,039,500 | 234,832,500 | |
| 14 | 제천시 왕암동 | 1088 | 대 | 상업시설용지 | 817.6 | 315,000 | 1,039,500 | 257,544,000 | |
| 15 | 제천시 왕암동 | 1101 | 대 | 상업시설용지 | 624.8 | 321,000 | 1,059,300 | 200,560,800 | |
| 16 | 제천시 왕암동 | 1102 | 대 | 상업시설용지 | 700.6 | 321,000 | 1,059,300 | 224,892,600 | |
| 17 | 제천시 왕암동 | 1103 | 대 | 상업시설용지 | 728.4 | 330,000 | 1,089,000 | 240,372,000 | |

지구단위계획 시행지침

본 내용은 지구단위계획 시행지침의 주요 내용을 발췌한 것으로
상세한 내역은 관련 서류를 직접 확인하셔야 합니다.

산업시설용지

| 건축물의 용도 |

| 구분 | 허용용도 | 불허용도 |
|--------|---|--|
| 산업시설용지 | <ul style="list-style-type: none"> 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조의 규정에 의한 공장 및 당해공장의 부대시설 ※상세내역은 관련 서류를 직접 확인하셔야 함 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도이외의 용도는 불허 |

| 건폐율, 용적률 및 높이 |

| | | | |
|--------|--------|---------------|---|
| 산업시설용지 | 건폐율(%) | • 기준 : 80%이하 | <ul style="list-style-type: none"> 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조의 규정에 의한 공장 및 당해공장의 부대시설 |
| | 용적률(%) | • 기준 : 250%이하 | |
| | 최고층수 | - | |
| | 최저층수 | - | |

단독주택용지

| 건축물의 용도 |

| 구분 | 허용용도 | 불허용도 |
|--------|--|--|
| 단독주택용지 | <ul style="list-style-type: none"> 단독주택(다중주택), 제1종 및 제2종 근린생활시설 - 근린생활시설의 경우 건축물의 지상1층이하에 한하며 총연면적의 2/5이하만 허용 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도이외의 용도는 불허 |

| 건폐율, 용적률 및 높이 |

| | | | |
|--------|--------|--|---|
| 단독주택용지 | 건폐율(%) | <ul style="list-style-type: none"> • 기준 : 50%이하 • 허용 : 60%이하 | <ul style="list-style-type: none"> • 제천시 미관기준 적용 건축물에 대해서는 제천시 도시계획조례 별표 26에 의한 미관기준 준수시 허용 건폐율 및 허용 용적률을 적용 |
| | 용적률(%) | <ul style="list-style-type: none"> • 기준 : 150%이하 • 허용 : 200%이하 | |
| | 최고층수 | • 4층 | |
| | 최저층수 | - | |

지구단위계획 시행지침

본 내용은 지구단위계획 시행지침의 주요 내용을 발췌한 것으로
상세한 내역은 관련 서류를 직접 확인하여야 합니다.

준주거용지

| 건축물의 용도 |

| 구분 | 허용용도 | 불허용도 |
|-------|--|--|
| 준주거용지 | <ul style="list-style-type: none">• 단독주택, 공동주택• 제1종 및 제2종 근린생활시설• 문화 및 집회시설, 판매시설 (단, 연면적 3,000㎡미만에 한함)• 의료시설 (격리병원 및 장례식장 제외)• 교육연구시설• 노유자시설• 수련시설• 운동시설• 업무시설• 자동차관련시설(폐차장제외)• 동물 및 식물관련시설 (축사, 가축시설, 도축장, 도계장 제외) | <ul style="list-style-type: none">• 지정용도이외의 용도는 불허 |

| 건폐율, 용적률 및 높이 |

| | | | |
|-------|--------|---|---|
| 준주거용지 | 건폐율(%) | <ul style="list-style-type: none">• 기준 : 60%이하• 허용 : 70%이하 | • 제천시 미관기준 적용 건축물에 대해서는 제천시 도시계획조례 별표 26에 의한 미관기준 준수시 허용 건폐율 및 허용 용적률을 적용 |
| | 용적률(%) | <ul style="list-style-type: none">• 400%이하 | |
| | 최고층수 | - | |
| | 최저층수 | <ul style="list-style-type: none">• 2층 | |

근린생활용지

| 건축물의 용도 |

| 구분 | 허용용도 | 불허용도 |
|--------|--|--|
| 근린생활용지 | <ul style="list-style-type: none">• 근린생활시설 | <ul style="list-style-type: none">• 지정용도이외의 용도는 불허 |

| 건폐율, 용적률 및 높이 |

| | | | |
|--------|--------|---|---|
| 근린생활용지 | 건폐율(%) | <ul style="list-style-type: none">• 기준 : 50%이하• 허용 : 60%이하 | • 제천시 미관기준 적용 건축물에 대해서는 제천시 도시계획조례 별표 26에 의한 미관기준 준수시 허용 건폐율 및 허용 용적률을 적용 |
| | 용적률(%) | <ul style="list-style-type: none">• 기준 : 200%이하• 허용 : 250%이하 | |
| | 최고층수 | <ul style="list-style-type: none">• 5층 | |
| | 최저층수 | - | |

지원시설용지

| 건축물의 용도 |

| 구분 | 허용용도 | 불허용도 |
|--------|---|--|
| 지원시설용지 | <ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설 • 문화 및 집회시설 • 종교시설 • 판매시설(단, 연면적 3,000㎡미만에 한함) • 의료시설 • 교육연구시설 • 노유자시설 • 수련시설 • 운동시설 • 업무시설 • 숙박시설-주거지역으로부터 20m이내 있는 대지에 건축제한(도로 이격거리 합산제외) • 위락시설-주거지역으로부터 20m이내 있는 대지에 건축제한(도로 이격거리 합산제외) • 동물 및 식물관련시설-축사, 가축시설, 도축장, 도계장 제외 • 방송통신시설 • 발전시설 • 창고시설 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도이외의 용도는 불허 |

| 건폐율, 용적률 및 높이 |

| | | | |
|--------|--------|--|---|
| 지원시설용지 | 건폐율(%) | <ul style="list-style-type: none"> • 기준 : 60%이하 • 허용 : 70%이하 | <ul style="list-style-type: none"> • 제천시 미관기준 적용 건축물에 대해서는 제천시 도시계획조례 별표 26에 의한 미관기준 준수시 허용 건폐율 및 허용 용적률을 적용 |
| | 용적률(%) | • 500%이하 | |
| | 최고층수 | - | |
| | 최저층수 | • 3층 | |

유치원용지

| 건축물의 용도 |

| 구분 | 허용용도 | 불허용도 |
|-------|--|--|
| 유치원용지 | <ul style="list-style-type: none"> • 택지개발촉진법 시행령 제7조 제4항 제2호에 의한 유치원 등의 용도와 그 부속 용도(단, 연면적의 70% 이상을 유치원으로 건축해야 함) ※상세내역은 관련 서류를 직접 확인하셔야 함 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도이외의 용도는 불허 |

| 건폐율, 용적률 및 높이 |

| | | | |
|-------|--------|--|---|
| 유치원용지 | 건폐율(%) | <ul style="list-style-type: none"> • 기준 : 50%이하 • 허용 : 60%이하 | <ul style="list-style-type: none"> • 제천시 미관기준 적용 건축물에 대해서는 제천시 도시계획조례 별표 26에 의한 미관기준 준수시 허용 건폐율 및 허용 용적률을 적용 ※도로변에서 건축한계선(폭2m) 지정 |
| | 용적률(%) | <ul style="list-style-type: none"> • 기준 : 150%이하 • 허용 : 200%이하 | |
| | 최고층수 | • 4층 이하 | |
| | 최저층수 | - | |

주차장용지

| 건축물의 용도 |

| 구분 | 허용용도 | 불허용도 |
|-------|--|--|
| 주차장용지 | <ul style="list-style-type: none"> • 주차장법 및 제천시 주차장 조례에 의한 주차장, 노외주차장인 주차전용건축물 및 그 부속용도 ※상세내역은 관련 서류를 직접 확인하셔야 함 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도이외의 용도는 불허 |

| 건폐율, 용적률 및 높이 |

| | | | | |
|-------|--------|-------|---------------|---|
| 주차장용지 | 건폐율(%) | F1~F3 | • 기준 : 50%이하 | <ul style="list-style-type: none"> • 제천시 미관기준 적용 건축물에 대해서는 제천시 도시계획조례 별표 26에 의한 미관기준 준수시 허용 건폐율 및 허용 용적률을 적용 ※도로변에서 건축한계선(폭2m) 지정 |
| | | F4~F6 | • 허용 : 60%이하 | |
| | 용적률(%) | F1~F3 | • 기준 : 150%이하 | |
| | | F4~F6 | • 허용 : 200%이하 | |
| | 최고층수 | F1~F3 | • 4층 이하 | |
| | | F4~F6 | • 7층 이하 | |
| 최저층수 | - | - | | |



분양문의

제천시 투자유치과 : 043)641-6661

제천시 서울사무소 : 02)921-2937

충북개발공사 투자유치부 : 1899 - 9485

www.cbdc.co.kr