

기업하기 좋은 도시 - 충주

동충주 산업단지

분양 안내



충주시(공영개발)

분양문의: 1588-9378



충북개발공사

분양문의: 1899-9485



동충주 산업단지로 여러분을 초대합니다

빠르게 성장하는 기업들을 위한 최적화 단지!
산업집적화와 함께 다양한 시너지 효과가 발생할 것입니다.

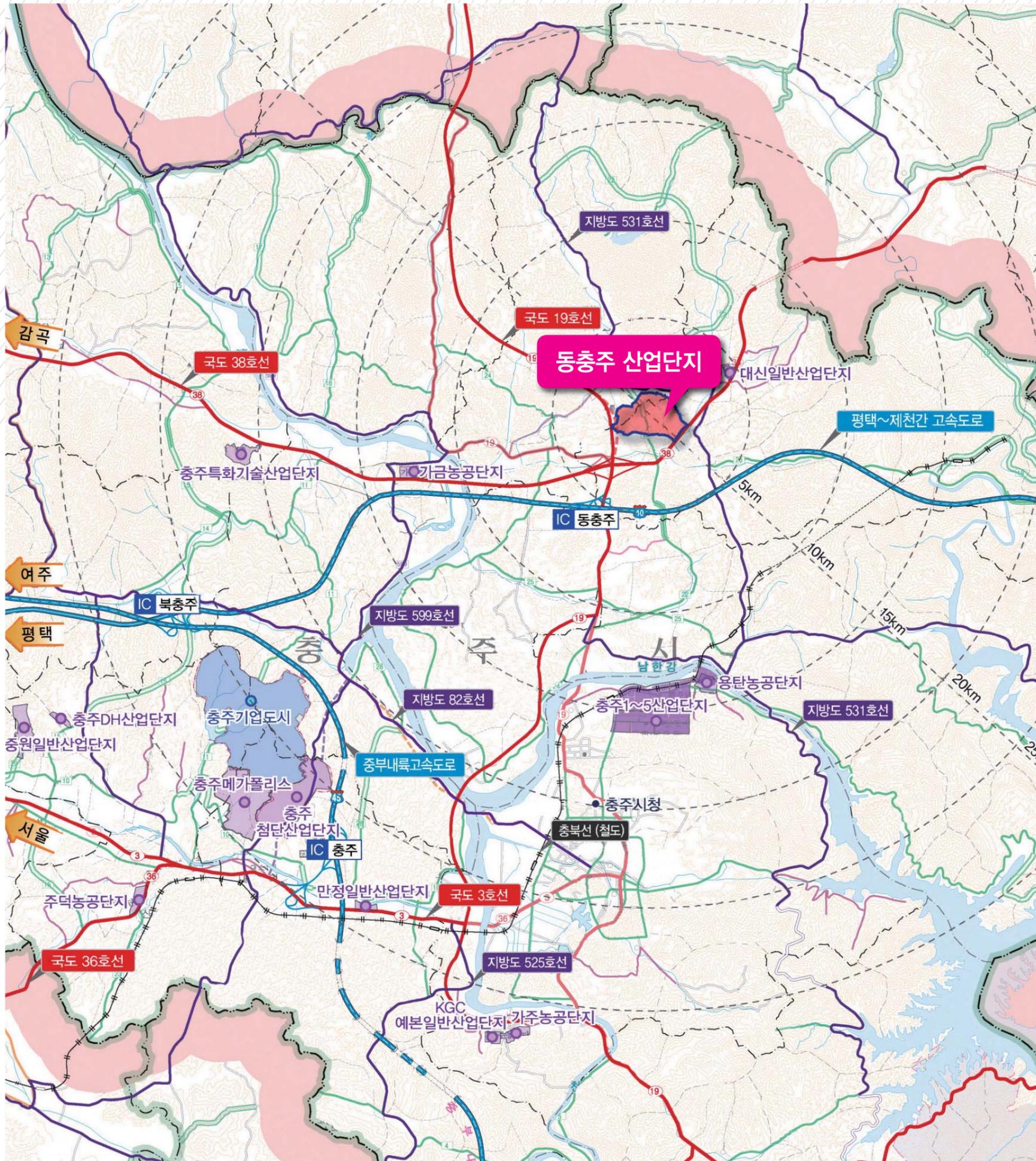
○ 사업개요

- 위 치 : 충청북도 충주시 엄정면 신만리 · 산척면 영덕리, 송강리 일원
- 면 적 : 1,404,881㎡
- 개발기간 : 2014년 ~ 2021년
- 개발방법 : 공영개발
- 사업시행 : 충주시, 충북개발공사

- 유치업종 : 식품품, 의약품 물질 및 의약품, 전자부품 · 컴퓨터 · 영상음향 및 통신장비, 전기장비, 기타기계 및 장비, 의료 · 정밀 · 광학기기 및 시계, 자동차 및 트레일러, 비금속 광물제품, 금속가공제품
- 분양가격 : 60만원 중반/3.3㎡(예정)

○ 개발계획

- 인근 산업단지들과 연계한 산업벨트 형성으로 중부내륙산업의 핵심역할을 수행
- 충주 북부권의 신 중심 역할을 수행하는 산업단지 조성



동충주 산업단지의 가치와 비전

우리나라 중부권 최적의 인프라 지역!
빠르고 편리한 교통망과 기업하기 좋은 최고의 도시입니다.

편리한 교통인프라

사통팔달 X자형 고속교통망

- 중부내륙고속도로 [양평-충주-창원]
- 동서고속도로 [평택-충주-삼척]
- 충청내륙고속화도로 공사중 [세종-청주공항-충주-원주]

국제공항과의 연계

- 청주국제공항-충주 (54km, 40분대)
- 인천국제공항-충주 (160km, 120분대)

환황해권 거점 물류항만과의 연계

- 평택항만-충주 (40분대)

철도 교통망

- 중부내륙선철도 [서울-충주] 2010년 준공,
[충주-문경] 2021년 준공

최적의 투자환경

기업활동을 위한 최상의 여건

- 충주댐의 풍부한 용수 공급(25만톤/일)
- 안정적인 전력공급(2,074Gwh/년)
- 9년 연속 노사민정 협력 우수자치단체 선정
- 12년 연속 노사 무분규 평화지대 유지
- 충주시와 금융기관의 업무협약으로 우대금리 적용

기업활동을 위한 최상의 여건

- 한국교통대학교, 건국대학교글로벌컬캠퍼스, 폴리텍V대학: 4,000명 졸업/년
- 특성화고등학교(3개교): 750명 졸업/년
- 충주시 일자리종합지원센터(기업맞춤 인력지원)



토지이용계획

타지역 대비 저렴한 토지가격!
계획화된 토지로 편리하고 부담이 없습니다.

토지이용계획표

구분	면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
합계	1,404,881	100.0	
산업시설용지	850,527	60.5	
지원시설용지	46,720	3.3	
주거용지	27,418	2.0	
근린생활시설용지	7,678	0.5	
공원 및 녹지	160,779	11.5	
공원	57,416	4.1	근린2, 소공원2
녹지	103,363	7.4	완충녹지7
공공시설용지	265,336	18.9	
도로	209,979	15.0	보행자도로 1,147㎡ 포함
주차장	7,974	0.6	3개소
폐수종말처리시설	10,013	0.7	1개소
배수지	4,200	0.3	1개소
유수지	32,809	2.3	2개소
펌프장	361	0.0	1개소
유보지	46,423	3.3	

- 산업시설용지
- 지원시설용지
- 주거용지
- 근린생활시설
- 공원
- 녹지
- 보행자전용도로
- 도로
- 주차장
- 폐수종말처리시설
- 배수지
- 저류지
- 펌프장
- 유보지



Business plan

유치업종배치계획

업종별 계획화된 구역!
구역별로 편리하게 배치 설계했습니다.

- 신물질·생명공학
- 지식기반산업
- 녹색기술산업
- 재료·신소재산업
- 유치업종 미분류



업종배치계획표

제조업 중분류	면적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
합 계	850,527	100.0	
신물질·생명공학	166,152	19.5	
10. 식품품	118,157	13.9	
21. 의료용 물질 및 의약품	47,995	5.6	
지식기반산업	195,752	23.0	
26. 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비	25,710	3.0	
28. 전기장비	65,292	7.7	
29. 기타기계 및 장비	104,750	12.3	
녹색기술산업	199,613	23.5	
27. 의료·정밀·광학기기 및 시계	78,770	9.3	
30. 자동차 트레일러	120,843	14.2	
재료·신소재	101,724	12.0	
23. 비금속 광물제품	36,575	4.3	
25. 금속가공제품: 기계 및 가구제외	65,149	7.7	
유치업종 미분류	187,286	22.0	
※제한업종 - 제조업 중분류"중 14. 의복, 의복액세서리 및 모피제품 15. 가죽, 가방 및 신발 16. 목재 및 나무제품 : 가구제외 19. 코르크, 연탄 및 석유정제품 - 산업시설용지 입주허용 시설 고시" [국토교통부고시 제2014-419호] 분류 중 2. 폐수처리업 - 충주 북부산업단지 관리기본계획 승인고시의 입주제한 업종 제외	-	-	

Dong Chungju Industrial Complex

투자기업 지원시책

Support Policy Dong Chungju Industrial Complex

세제혜택

구분	지원근거	세목	감면율
산업단지 입주기업	지방세특례제한법 제78조	취득세	75%
		재산세	5년간 75%
본사이전 (과밀억제권역 ⇨ 대도시외)	조세특례제한법 제63조의 2	법인세	5년 면제, 2년 50%
		취득세	100%
	지방세특례제한법 제79조	재산세	5년 면제, 3년 50%
		취득세	100%
공장이전 (대도시 개별입지 ⇨ 대도시외)	지방세특례제한법 제80조	취득세	100%
		재산세	5년 면제, 3년 50%

지방투자촉진 보조금

구분	지원대상 & 지원조건	입지지원	설비투자 지원
수도권 이전기업	<ul style="list-style-type: none"> 기업 본사가 수도권에 소재 수도권 내 대상 지역에서 3년 이상 사업 영위 상시고용 30인 이상 기존 사업장 폐쇄 또는 매각 	토지매입가액의 9% 이내 (중소기업)	<ul style="list-style-type: none"> 중소기업 11% 중견기업 8% 대기업 6%
신·증설 투자 기업	<ul style="list-style-type: none"> 3년 이상 사업 영위 상시고용인원 10인 이상(신규고용인원 10% 이상) 기존 사업장 유지 업종: 광역협력권산업, 주력산업, 지역집중 유치업종 등 		<ul style="list-style-type: none"> 중소기업 11% 중견기업 8% 대기업 6%

충주시 자체지원시책

구분	지원내용
설비투자 보조금	<ul style="list-style-type: none"> 이전 및 신설·증설, 제조업으로 창업기업 상시고용인원 20명 이상, 설비투자액 30억 초과 설비투자액의 5% 이내 최대 50억 사후관리기간 동안 사업계획서상의 투자이행
근로자 이주정착 지원금	<ul style="list-style-type: none"> 이전·신설기업과 동반 이주한 충주시 주민등록 전입 근로자 2년간 주소 유지 및 재직 1명당 50만원(셋째 이상 100만원)
고용 지원	<ul style="list-style-type: none"> 충주시민을 신규로 채용하는 상시고용인원이 10명 초과시 초과 인원 1명당 월 50만원까지, 6개월 내(최대 2억) 2년간 고용 유지

충주시 중소기업 육성기금지원

지원대상	지원내용	지원한도
충주시에 6개월 이상 사업을 영위한 기업 (여성·청년창업 기업은 6개월 미만 가능)	이차보전금 지원(2~4%)	<ul style="list-style-type: none"> 경영안전자금: 3억(제조업) 여성·창업기업기금: 3억(제조업)

기업맞춤형 인력지원 : 일자리종합지원센터 운영

구인상담, 맞춤형재 매칭 및 사후관리, 기업채용대행서비스, 취업박람회 등 산·학·관 협업시스템 구축 인력지원





 **충주시(공영개발)**
분양문의 1588-9378

 **충북개발공사**
CHUNGBUK DEVELOPMENT CORPORATION

[28537] 충청북도 청주시 상당구 상당로 195 (북문로3가) 한화생명빌딩 6~7F
투자유치부 Tel: 043-210-9142 Fax: 043-210-9129

※ 이 안내책자는 동충주 산업단지 분양에 따른 개략적인 설명이며 추후 약간의 변경이 있을 수 있습니다.