

옥천 테크노밸리 분양안내



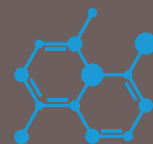
입주업체 편의를 위한
수요자 맞춤형 산업단지

옥천 테크노밸리 BEST VISION

- 오송 의약바이오, 제천 한방바이오, 옥천 테크노밸리 조성을 통한 바이오 삼각망 구축
- 옥천 의료기기단지 확장 개발, 의료기기 기업 추가 유치를 통한 옥천 의료기기밸리를 특화·발전



6대 신성장 동력산업 바이오 산업



옥천 의료기기밸리

- 테크노밸리 조성
- 융복합의료기기 연구개발 지원



오송 바이오밸리

- 첨단의료복합단지 완성
- 융합바이오세라믹소재센터
- 화장품연구개발센터



괴산 유기농 밸리

- 2015세계유기농산업엑스포
- 유기식품산업단지조성



충주 당뇨바이오밸리

- 국민 모두가 건강한 대한민국
- 당뇨바이오 특화도시 조성
- 예방·관리, 산업인프라 확충



제천 한방바이오밸리

- 천연물 원료제조 거점시설
- 한방바이오기업 연구타운

탄력적인 유치업종 배치 (맞춤형도 가능)

기업인들의 더 큰 성공을 위하여 옥천 테크노밸리의
입주를 정성껏 지원하겠습니다.

[주요유치업종 및 배치계획]

구 분			면적(㎡)	구성비(%)
합 계			236,031	100.00
의료기기 관련산업	C21	의료용 물질 및 의약품	77,834	33.0
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비		
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계		
	C28	전기장비		
	C29	기타 기계 및 장비		
바이오 식품 및 가공(포장) 산업	C10	식료품	32,982	14.0
	C11	음료		
	C22	고무제품 및 플라스틱 제품		
	C33	기타 제품		
뿌리산업	C24	1차 금속	64,652	27.4
	C30	자동차 및 트레일러		
	C31	기타 운송장비		
(업종배치 생략) 유치제한업종 : C19 코크스, 연탄 및 석유정제품, C20 화학물질 및 화학제품			60,563	25.6



업체가 원하는 방식으로 맞춤형 부지공급 가능

토지공급시기

- 토지사용예정일 : 2020. 하반기

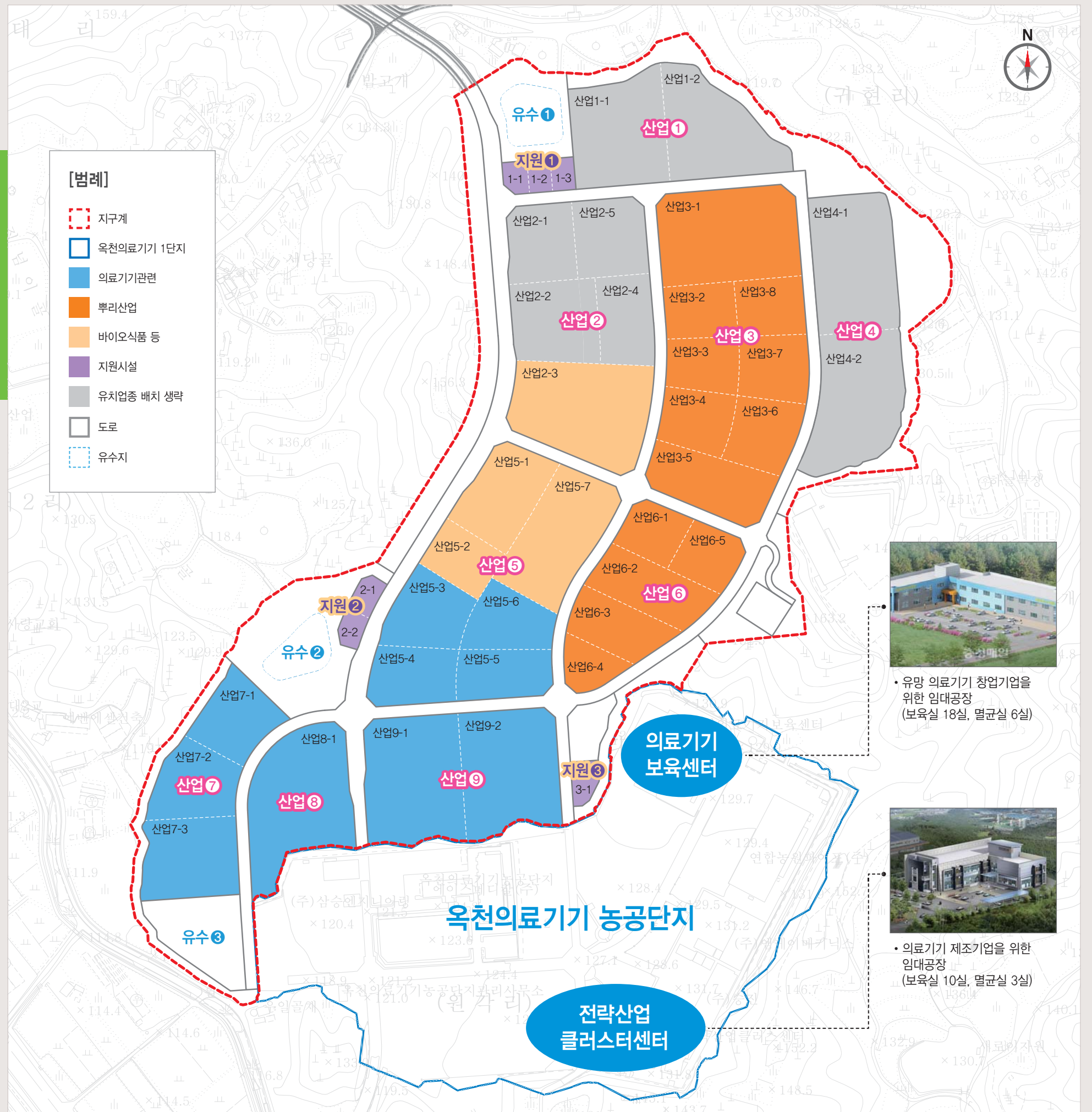
[토지이용계획]

구 분	면적(m ²)	구성비(%)
산업시설용지	236,031	66.7
지원시설용지	5,167	1.5
공원	24,158	6.8
녹지	37,534	10.6
주차장	2,164	0.6
유수지	6,515	1.8
배수지	1,668	0.5
도로	40,605	11.5
합 계	353,842	100.0

[획지계획]

가. 산업시설용지

구분	면적(m ²)	구분	면적(m ²)	구분	면적(m ²)
산업1	1-1 9,021	산업5	5-1 6,611	산업9	9-1 13,065
	1-2 8,500		5-2 3,875		9-2 12,702
	2-1 5,231		5-3 5,393		산업시설 합계 236,031
산업2	2-2 7,260		5-4 4,963	나. 지원시설용지	
	2-3 12,727		5-5 4,747	구분	면적(m ²)
	2-4 4,641		5-6 4,766	지원1	1-1 767
	2-5 5,521		5-7 9,769	지원1	1-2 767
산업3	3-1 12,890	산업6	6-1 2,584	지원1	1-3 767
	3-2 3,834		6-2 6,260	지원2	2-1 956
	3-3 3,914		6-3 4,990	지원2	2-2 850
	3-4 4,254		6-4 3,537	지원3	3-1 1,060
	3-5 6,662		6-5 2,593	지원시설 합계	5,167
	3-6 4,702	산업7	7-1 5,278	다. 주차장	
	3-7 4,524		7-2 5,654	구분	면적(m ²)
	3-8 3,908		7-3 7,576	주차장1	1-1 2,164
산업4	4-1 10,177	산업8	8-1 13,690		
	4-2 10,212				



지방 투자기업에 대한 세제 지원



가. 이전 기업에 대한 세제 지원

대 상		감면내용	현소재지	일몰기한
국 세	공장	• 양도차익에 대한 법인세 5년 연기, 그 후 5년간 분할 납부	대도시	2020년말
	본점 또는 주사무소		수도권 과밀억제권역	2020년말
	2년 이상 영위한 중소기업 (본점이나 주사무소가 수도권과밀억제권역에 있는 경우, 전부 이전하는 경우만 해당)	• 법인세 7년간 100%, 그 후 3년간 50% 감면	수도권 과밀억제권역	2020년말
	3년이상 영위한 공장 또는 주사무소	• 법인세 7년간 100%, 그 후 3년간 50% 감면	수도권 과밀억제권역	2020년말
지 방 세	본점 또는 주사무소	• 취득세 면제 • 재산세 5년간 100%, 그 후 3년간 50% 감면	수도권 과밀억제권역	2021년말
	공장	• 취득세 면제 • 재산세 5년간 100%, 그 후 3년간 50% 감면	대도시	2021년말

나. 창업·신설 기업에 대한 세제지원(지역개발사업구역 지정 추진 중)

대 상		감면내용	현소재지	일몰기한
국 세	공장	• 법인세(소득세) 3년간 100%, 그 후 2년간 50% 감면	제한없음	2020년말
지 방 세	공장	• 취득세, 재산세 100% 감면	제한없음	2021년말

다. 기타 지방산업단지 입주기업 지방세 감면

대 상		감면내용	현소재지	일몰기한
지 방 세	공장	• 취득세 75% 감면, • 재산세 5년간 75% 감면	제한없음	2021년말

※ 상기 지원내용은 향후 변경될 수 있으니 자세한 내용은 충북개발공사 투자유치부(043-210-9144)로 문의 바랍니다

지방 투자기업에 대한 자금 지원



구분		수도권 지방 이전 투자기업 지원			지방 신·증설 투자기업 지원		
지원기준		① 기업의 본사가 수도권에 소재할 것 ② 수도권 내 대상지역에서 연속으로 3년 이상 영위할 것 ③ 기존사업장(지방으로 이전할 사업장)의 상시 고용인원이 10인 이상일 것 ④ 수도권 내 대상지역에 소재한 본사, 공장, 연구소 등 독립된 사업장을 지방으로 이전할 것 ⑤ 수도권에서 영위한 업종과 동일한 업종을 투자 사업장에서 영위할 것 ⑥ 투자사업장의 상시 고용인원이 30인 이상일 것 ⑦ 기존사업장은 투자완료 전에 폐쇄 또는 매각할 것			① 국내에서 연속으로 3년 이상 사업을 영위할 것 ② 기존사업장의 상시 고용인원이 10인 이상일 것 ③ 투자사업장에서 영위하려는 업종이 경제협력권산업, 주력산업, 지역집중유치업종에 해당할 것 ④ 투자사업장의 신규 상시 고용인원이 10% 이상일 것 - 다만, 중소기업 및 중견기업(50명 이상), 대기업(100명 이상) 가능 ⑤ 투자금액이 10억원 이상일 것 - 지식서비스산업(투자금액 1억원 이상), 대기업(투자금액 300억원 이상) ⑥ 기존사업장을 유지할 것		
지원기준 특례		① 신규 고용인원수에 따라 설비투자 금액의 지원 비율을 가산 ② 지방투자기업이 경제협력권산업, 주력 산업, 지역집중유치업종을 영위하는 경우에는 설비투자금액의 지원 비율을 2% 가산			① 신규 고용인원수에 따라 설비투자 금액의 지원 비율을 가산		
지원대상 업종		수도권에서 영위한 업종과 동일한 업종 영위			경제협력권산업, 주력산업, 지역집중유치업종		
		부동산, 소비성서비스, 건설업은 제외					
지원내용		① 입지 : 토지매입가액의 40% 이내 (기존사업장 면적 및 투자대상부지 매입단가에 따라 금액인정범위 산정) ② 설비투자 : 투자금액의 24% 이내			① 입지 : 미지원 ② 설비투자 : 투자금액의 24% 이내		
지원비율		대기업	중견기업	중소기업	대기업	중견기업	중소기업
지원 우대지역	입지	0%	20%	40%	0%	0%	0%
	설비	11%	19%	24%	11%	19%	24%
지원한도		기업당 국비지원 60억원 한도(지원범위 초과시 위원회 심의 필요)					
지원 시기	입지	보조금 교부결정 즉시 지급(100%)			미지원		
	설비	① 1차 : 최초 착공신고 이후 70% ② 2차 : 정산완료 후 30%			좌동		

※ 상기 지원내용은 향후 변경될 수 있으니 자세한 내용은 충북개발공사 투자유치부(043-210-9144)로 문의 바랍니다



기업인 여러분을
주인으로 모시겠습니다!



28515 충북 청주시 상당구 상당로 82 (문화동)
충북도청 바이오산업과 의료기기헬스팀
TEL (043) 220-4621~3 FAX (043) 220-4619
<http://www.chungbuk.go.kr/>



29032 충북 옥천군 옥천읍 중앙로 99 옥천군청
경제과 기업지원팀
TEL (043) 730-3381~3 FAX (043) 731-2913
<http://www.oc.go.kr>



28537 충북 청주시 상당구 상당로 195
한화생명 6층 투자유치부
TEL 1899-9485 FAX (043) 210-9142
<http://www.cbdc.co.kr>